

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Popis území stavby

Jedná se o uzavřená nádvoří areálu gymnázia a střední odborné školy Mikulov, což jsou téměř vodorovné plochy ze všech stran obklopené budovami. Druhé a třetí nádvoří jsou přístupné pouze přes jednotlivé objekty, příjezd mechanizace není možný. Na dotčených pozemcích se mimo vlastní stávající objekty dotčené stavebními úpravami nachází jen zpevněné a travnaté plochy a na 3. nádvoří jeden vzrostlý strom uprostřed, který nebude nijak dotčen. Na pozemku se nenachází žádná známá ochranná pásma, hladina podzemní vody není v hloubce, která by měla vliv na stavbu či zařízení staveniště. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost poněkud ztížená, ale možná. Staveništní doprava bude vedena po ulicích 28. října, Republikánské obrany a Piaristů.

V rámci projektové přípravy byl proveden zběžný stavebně technický průzkum konstrukcí včetně zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu a nejbližšího okolí, výsledky byly začleněny do projektové dokumentace. Jiné průzkumy nebylo nutné vzhledem k rozsahu stavby provádět.

Na pozemku se nenachází trasy veřejných inženýrských sítí, ale lze předpokládat vnitroareálové rozvody, u kterých však nejsou známy jejich trasy. Proto jsou výkopy navrženy jako prováděné ručně. V době zpracování projektu není známo, že by na pozemku byla nějaká ochranná a bezpečnostní pásma.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Realizace navržených stavebních úprav neovlivní okolní stavby ani pozemky. Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky – dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. Stavba nemění odtokové poměry v území.

Realizace stavby nevznáší požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

Rovněž tak zde není potřeba záborů zemědělského půdního fondu nebo lesa.

Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu se nemění – zůstává stávající bez úprav.

Věcné a časové vazby nejsou.

2 Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající objekty určené výhradně pro výchovu a vzdělávání. Navržené stavební úpravy nemají vliv na kapacitu stavby, která zůstává stávající.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska urbanistického se nic nemění, územní regulace do návrhu nevstupují.

Z hlediska architektonického nedojde ke změně vzhledu.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jediným provozem v dotčeném objektu je výuka jako doposud, žádná výroba nebude provozována.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Beze změn.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy se týkají pouze vnější obálky budovy a jsou navrženy tak, aby byly při užívání bezpečné. S tím souvisí použití protiskluzných nášlapných vrstev na opravovaných vnějších schodištích.

2.6 Základní charakteristika objektu

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, jehož konstrukční systém se nemění. Obvodové stěny jsou zděné s tradiční štukovou omítkou, zpevněné plochy ze zámkové dlažby, výplně otvorů dřevěné. Navržené stavební úpravy nic z toho nemění.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádná nová technická či technologická zařízení nejsou navrhována.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o prostou opravu a údržbu bez vlivu na požární bezpečnost.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na energetickou náročnost objektu, která se nemění.

Alternativní zdroje energií nejsou navrhovány.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Způsob větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, kanalizace i odpadové hospodářství zůstává stávající beze změn.

Stavba neovlivní nijak zásadně okolí, neboť rozsah navržených úprav týkajících se venkovního prostředí je malý a odehraje se v uzavřených nádvořích.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je zajištěna stávající radonovou hydroizolací.

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace.

Ochrana před technickou seizmicitou není třeba řešit, v budově není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvozoval takové účinky.

Ochrana před hlukem je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi z hmotných stáviv.

Protipovodňová opatření není třeba řešit, stavba se nenachází v záplavovém území.

3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na veřejné sítě elektro, vodovod, kanalizace, plynovod. Tato připojení zůstávají stávající beze změn, žádná nová napojení nejsou navrhována.

4 Dopravní řešení

Stavební úpravy nijak neovlivní dopravní řešení, která zůstávají stávající beze změn.

Žádné pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavby budou opraveny chodníky po obvodu obou nádvoří, přičemž zeleň nebude dotčena. Žádné terénní úpravy nejsou navrženy.

Žádné vegetační prvky nejsou navrhovány, pouze rekultivace a případně nový výsev trávy na plochách dotčených provozem stavby. Žádná jiná biotechnická opatření nejsou navrhována.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Provoz stavby neobsahuje žádnou výrobu, takže nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší. Nakládání se splaškovými i dešťovými vodami zůstává stávající beze změn. Stejně tak odpadové hospodářství za provozu se nemění, komunální odpad bude likvidován stávajícím způsobem. Půda nebude nijak znečišťována.

V souvislosti s přístavbou a stavebními úpravami nebude nutné kácet žádné stromy ani keře.

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA. Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude pro provedení navrhovaných stavebních úprav pro obyvatelstvo nebezpečná.

8 Zásady organizace výstavby

8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby rozhodujících materiálů jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, jejich zajištění je věcí budoucího zhotovitele.

8.2 Odvodnění staveniště

Vzhledem k tomu, že jde o stavební úpravy stávajícího objektu, není nutno řešit odvodnění staveniště, protože tato záležitost je vyřešena již ve stávajícím stavu.

8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se rozkládá v těsné blízkosti komunikace při ulici Piaristů, odkud bude možný příjezd na 1. nádvoří a přístup na obě další nádvoří. Napojení staveniště na zdroj vody a elektro bude řešeno napojením na stávající vnitřní rozvody v objektu.

8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemka

Realizace navržených prací neovlivní okolní stavby ani objekty.

8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Zejména je nutno dbát na pohyb osob po stávajících zpevněných plochách, aby nedošlo k poškození travnatých ploch, kdy se v rozpočtu nepočítá s rekultivacemi. Pokud stavba poškodí plochy a konstrukce, které neměly být dotčeny, uvede je do původního stavu na vlastní náklady. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště případným

odfouknutím lehkých odpadů. V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani demolice, ani kácení dřevin.

8.6 Maximální zábory pro staveniště

Nejsou navrhovány žádné zábory veřejných ploch, vše se odehraje na pozemku stavebníka.

8.7 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Maximální množství odpadů je stanoveno v položkovém výkazu výměr v oddíle manipulace se sutí. Hlavním odpadem je 206 m³ zeminy a 177 t sutí a odtěžených podsypů pod dlažbami.

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

8.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce jsou navrženy v souvislosti s drenážními pruhy. Veškerá vykopaná zemina bude ihned nakládána a odvážena na skládku, zpětný zásyp bude proveden ze štěrkopísku. Žádné deponie na staveništi nejsou navrženy.

8.9 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být používané jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

Veškerou stávající zeleň je povinen zhotovitel chránit před poškozením.

8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde však v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 nedochází.

Z hlediska rozsahu jde o stavbu, kde lze předpokládat přítomnost více než jednoho zhotovitele na staveništi a z toho plynoucího koordinátora bezpečnosti.

8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy

pro jejich bezbariérové užívání.

8.12 Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Žádná dopravně inženýrská opatření nejsou potřeba.

8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavební úpravy mohou probíhat i za běžného provozu objektů, proto jsou navrženy ochranné stříšky nad vstupy. Zejména však bude třeba činit opatření k zabránění přístupu nepovolaných osob na staveniště (studenti a personál školy). Toho lze docílit pouze uzamknutím přístupových míst, což je v tomto případě reálné.

8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané termíny zahájení a ukončení stavby nejsou v době zpracování PD známy, závisí na plánu investic zadavatele a době trvání výběrového řízení.

V Olomučanech dne 30. 6. 2018

Vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof